

---

## STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ BEZRUČOVA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

---

### D.1.1 - technická zpráva

**INVESTOR:** MĚSTO KOLÍN  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78  
280 12 KOLÍN ☎

**ZODP. PROJEKTANT:** JAN HOŠEK  
**VYPRACOVAL:** JAN HOŠEK  
**DATUM:** 07/2021  
**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 2021288

## **OBSAH :**

TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	2
D.1 Identifikační údaje .....	2
D.1.1. Údaje o stavbě .....	2
D.2 Celkový popis stavby .....	2
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. ....	3
D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. ....	3
D.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	3
D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	3
D.2.6 Základní charakteristika objektů .....	3
Závěr.....	6

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### D.1 Identifikační údaje

#### D.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ BEZRUČOVA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b>
Místo stavby	:	č.p. 801, Kolín st.p.č. 4095/5 a 4095/7, k.ú. Kolín
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Charakter stavby	:	Změna užívání se stavebními úpravami

#### D.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I
----------	---	---

#### D.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma	:	<b>Jan Hošek</b> Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČO: 03454339
Zodpovědný projektant	:	<b>Jan Hošek</b> <b>ČKAIT 0501263</b>

## **D.2 Celkový popis stavby**

### **D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt je využíván jako hospodářský objekt pro stávající areál MŠ.

Řešené části byly využívány jako byt správce, archiv a nevyužitý prostor. Nově budou tyto prostory sloužit jako jednotřídky MŠ pro děti od 3 do 6 let. Jedná se hlavně představení pro děti, pohybové aktivity apod.

Kapacita mateřské školky se celkově navýší o 20 dětí.

### **D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

V rámci stavebních úprav nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismus.

Urbanismus bude zachován stávající.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení stavby je zachováno. Dojde pouze k výměně jednoho okna, které změní na vstupní dveře, které budou využity pro zásobování kuchyně. Tento otvor se obnovuje a vzniknou nově dvě francouzská okna, z důvodů denního osvětlení.

### **D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Neřeší se.

### **D.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Neřeší se.

### **D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBŘ apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

### **D.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

##### **Bourací práce**

Prvně dojde k demontáži stávajících zařizovacích předmětů vč. kuchyňský linky a plynového kolte vč. komínu (plynovod bude zachován pro nový kotel). Demontují se stávající dveře (vč. zárubní a jedné mřížky) a okno z místnosti 0.01 do 0.02. Dojde k vybourání označené podlahy a PVC vč. sokl, podlahových lišt, obkladů v kuchyni kolem linky, v koupelně a WC a dále části palubkového obkladů v kuchyni. Demontují se stávající viditelné rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace (světla, zásuvky a vypínače) a vytápění (rozvody a radiátory). Dále se též demontuje část plynovodu, který vede do stávající kuchyně. Demontuje se též stávající kazetový podhled vč. rastru.

Zbourají se stávající nenosné výplňové příčky, které jsou tvořeny částečně SDK a částečně jsou betonové z dílců. Při bourání otvorů budou osazeny nenosné překlady. Oškrábou se stávající zdi a stropy se oškrábou. V místnosti 1.13 se kompletně osekají stávající omítky.

V obvodové stěně dojde k demontáži okna v místnosti 1.13, kde dojde ke změně vzhledu okna z důvodu jiného členění místnosti. Dále v místnosti 1.02 dojde k obnovení stávající dveří, kde se demontuje stávající okno a ubourá se parapet. V místnosti 1.13 a 1.14 se vybourají dva otvory pro nové francouzské okna z důvodů denního osvětlení.

V rámci změny užívání dojde k výměně stávajícího hydrantu dle PBŘ, novým rozvodům vody, kanalizace, elektroinstalace a vytápění, které budou mít vliv na vybourané trasy a to hlavně kanalizace, která povede částečně v podlaze.

Venku se vybourá stávající teraco dlažba a očistí se původní schod u obnoveného vstupu.

Před vybouráním otvorech ve zdech je nutno předem osadit předklady.

### **Nový stav**

Po provedení rozvodů kanalizace, vodovodu, elektroinstalace a vytápění dojde k lokálním opravám omítek po vedení. Následně dojde k opravě podlahy pomocí betonu C16/20 ve dvou vrstvách a s vložením hydroizolace, která se propojí se stávající izolací. Tl. betonu bude 200 mm. Zbylá část výkopu bude ze šterku fr. 13-32 mm.

Následně se provedou zazdívky a nové příčky z plynosilikátových tvárnic, které budou vyzděny až po stávající ŽB strop. Nové příčky budou se stávajícími propojeny spojovacími páskami a to vč. stropů. Po provedení zazdívek se provedou nové SDK podhledy vč. tepelné izolace z minerální vaty tl. 150 mm. Stávající zdi a nové se očistí zpenetrují se a natáhnou se do lepidla vč. sklovláknité sítě (perlinky) a provede se štuk. Poté se provede samonivelační stěrka tl. cca 5 mm. Následně se provedou veškeré obklady, dlažby a vinylové podlahy vč. podložky.

Poté se osadí nové dveře dle výpisu, zařízení předměty, vybavení (kuchyňská linka, skříň do šatny a vybavení šaten pro děti. Provedou se kryty no nové radiátory a osadí nový hydrant dle PBŘ. Osadí se nový plynový kotel vč. odkouření, které povede přes fasádu nad střechu.

Následně se celá celý objekt 2x vybělí.

Stávající okna v nové třídě budou opatřeny horizontálními žaluziemi z krémové látky.

Venku se opraví stávající schod pro obnovený vstup a doplní se venkovní protiskluznou dlažbou a to i stávajícího vstupu. Dále se venku opraví fasáda po provedení nových francouzských oknech.

Kryty radiátorů, sloupu a kuchyňská linka jsou popsány v PD.

### **Ostatní ujednání**

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změna nutno předem konzultovat s projektantem.

### 3.1 – Ostatní práce

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

### 3.2 – Ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek, barev apod. na místě před zahájením prací na objektu. Dodavatel připraví vzorky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplnou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**POZNÁMKA: eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!**

**b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci. Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

**D.2.7 Stavební fyzika**

**a) tepelná technika**

Objekt bude vytápěn pomocí plynového kotle. Stávající prostory bytu, byly též vytápěny plynovým kotlem,  
Podrobnější informace naleznete v PD vytápění.

**b) osvětlení a oslunění**

Veškeré místnosti mají zajištěné denní osvětlení, které splňuje normové hodnoty na plochu místnosti vs. plocha oken. Denní osvětlení je zajištěno i na společných prostorech. Sociální zařízení mají též okno, které zároveň slouží k větrání těchto prostorů.  
V dokumentaci elektroinstalace je navrženo umělé a denní osvětlení.

**c) akustika – hluk a vibrace**

Stavba je navržena tak, aby nebyly překročeny akustické limity.  
Jedná se o stávající objekt občanského vybavení – mateřskou školu.

**Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**V Mikulášovicích, dne 15. 07. 2021**

Vypracovala: Jan Hošek